

# nodo

CONEXIÓN COMO NINGUNA OTRA

Ruta Nacional 19, Km 13  
Córdoba, Argentina

# PARQUE LOGÍSTICO-INDUSTRIAL, CÓRDOBA, ARGENTINA.

Orientado a las empresas que buscan potenciar sus negocios a través de la mejor conectividad. La eficiencia logística agrega valor a la industria y requiere de todos los servicios que NODO puede brindar.

Aeropuerto  
Internacional  
de Córdoba  
20 km

Ciudad de  
Córdoba

**NODO**

Au. R19

R20

Au. Villa María

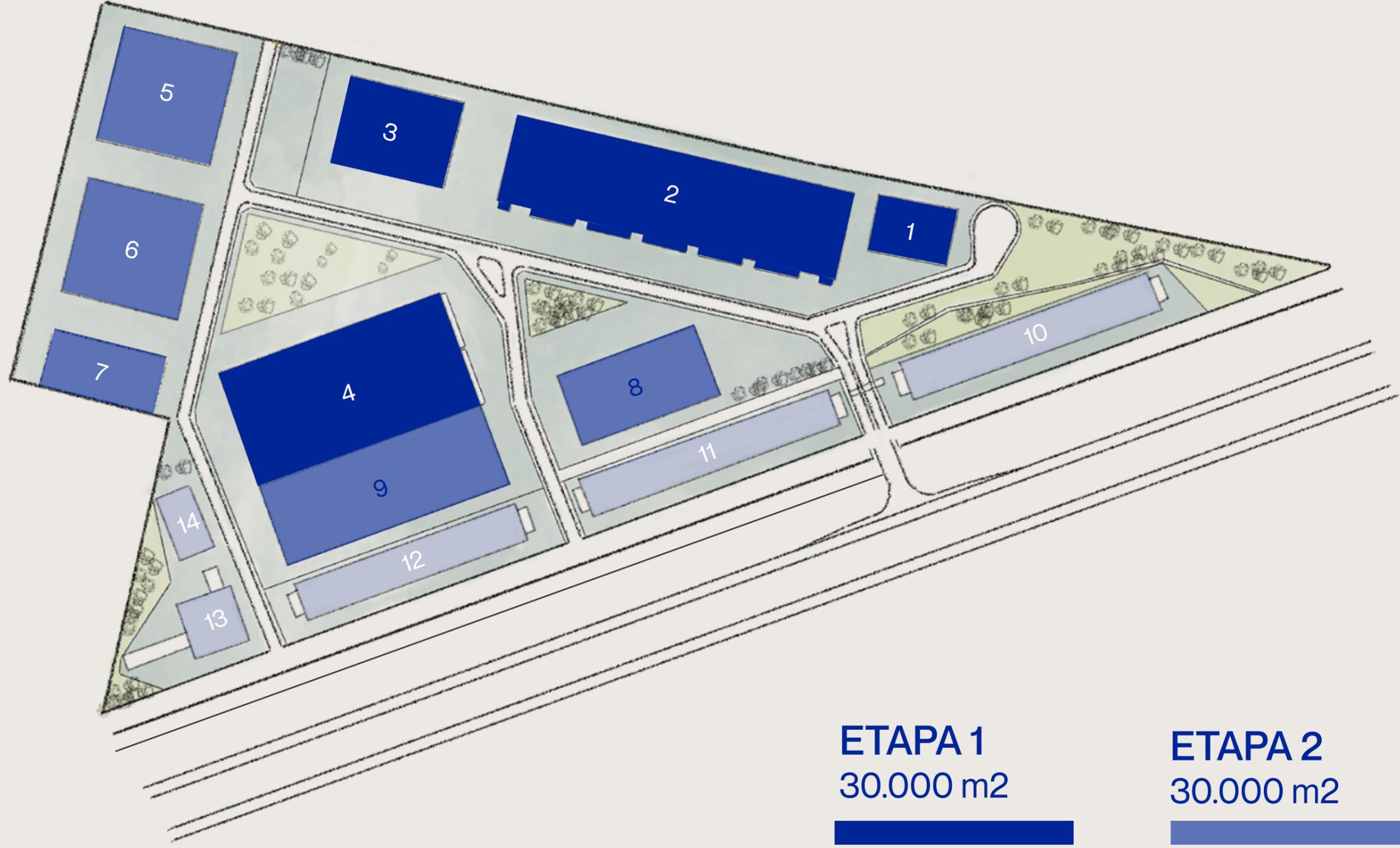
R9

R36



**LA LOCACIÓN IDEAL  
PARA EMPRESAS  
QUE BUSCAN  
OPTIMIZAR SU CADENA  
DE SUMINISTRO.**

# MASTERPLAN



- 1 a 9: Naves logísticas
- 10 a 12: Naves comerciales
- 13: Edificio corporativo
- 14: Centro de convenciones

**ETAPA 1**  
30.000 m2



Naves 1, 2, 3, 4

**ETAPA 2**  
30.000 m2



Naves 5, 6, 7, 8, 9

**ETAPA 3**  
17.000 m2



Naves 10, 11, 12, 13, 14









Infraestructura enfocada en impulsar operaciones logísticas de alta demanda.

Instalaciones modernas y adaptadas a las necesidades específicas de empresas logísticas y de distribución.

Servicios integrales que complementan y respaldan la operación eficiente y exitosa.

**NODO**

La solución perfecta para empresas que buscan eficiencia y ubicación estratégica.

## Características de las naves:

**Naves** tipo A y AAA

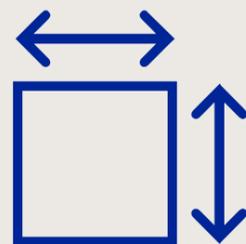
**Estructura** metálica formada por pórticos con luces de 20 m.

**Altura útil** de las naves de 9 a 11 mts.

**Pisos** de hormigón llaneado.

**Red de incendios** con hidrantes.

# UNIDADES DE NEGOCIOS



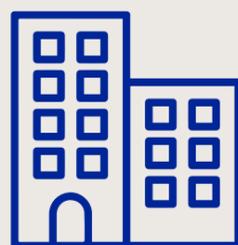
Superficie total  
+ 20 ha



Naves logísticas  
60.000 m<sup>2</sup>



Naves comerciales  
12.000 m<sup>2</sup>



Edificio corporativo  
2.000 m<sup>2</sup>



Centro convenciones  
2.500 m<sup>2</sup>



Centro de servicios  
500 m<sup>2</sup>

# SERVICIOS

NODO



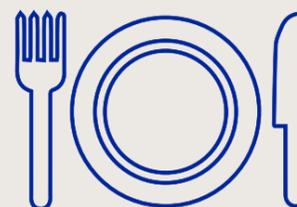
Seguridad 24hs



Servicio de  
Administración



Centro de  
Coworking



Servicio  
gastronómico

# INFRAESTRUCTURA

NODO



Red agua



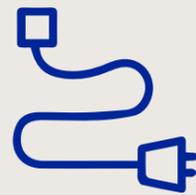
Fibra óptica



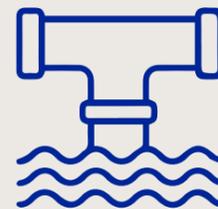
Calles pavimentadas  
con hormigón



Múltiples accesos



Red eléctrica  
subterránea



Red de  
cloacas



Cordón  
cuneta

DESARROLLA

**ZLT**

Con base en la ciudad de Rosario, Argentina, desarrollamos, gestionamos y administramos negocios en diferentes puntos del país y en el exterior. Nos especializamos en proyectos de nicho, en escala y de alta rentabilidad. Buscamos la excelencia y, por eso, generamos alianzas con socios estratégicos. Estamos en Junín 191, Edificio Alto Buró, Rosario, Argentina.

CONSTRUYE

**MENARA**

Menara Construcciones S.A. es una empresa familiar con sede en la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe, que forma parte del Grupo Menara y cuenta con más de 60 años de trayectoria en el mercado de la construcción. Menara Construcciones S.A se autoabastece de insumos y materias primas por su participación familiar en empresas de distribución de materiales de construcción y aceros, posibilitando una rápida respuesta a los requerimientos de los clientes.

ACOMPañAN

**Üveg**

**ACERMA**

**CANtera  
DUMESNIL S.A**

**üa**  
Inversiones

# NODO

CONEXIÓN COMO NINGUNA OTRA

Ruta Nacional 19, Km 13  
Córdoba, Argentina

[nodocordoba.com](http://nodocordoba.com)  
[nodo\\_info@somoszl.com](mailto:nodo_info@somoszl.com)

La información, imágenes, planos y equipamiento presentados en este folleto son ilustrativos y no constituyen oferta contractual. Todas las especificaciones, medidas y descripciones pueden ser modificadas sin previo aviso. Las imágenes, videos y renders son representaciones artísticas, y el mobiliario y decoración mostrados son referenciales. El propietario se reserva el derecho de cambiar cualquier aspecto del proyecto sin asumir responsabilidades.